



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Oggetto: Comune di Iglesias – Studio di dettaglio ai sensi dell’art. 31, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all’intervento denominato “Studio di dettaglio ai sensi dell’ art. 31, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all’intervento denominato “Costruzione di un fabbricato a destinazione d’uso residenziale e ricoveri cavalli e piscina in località “Tallaroga” - Proponente: Ditta Rubiu Francesco - Approvazione

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTA la L.R. 19 del 6.12.2006 recante “Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici” con la quale è stata istituita l’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l’ “Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Presidenza della Regione”, così come successivamente modificato con Deliberazione n° 7/5 del 18.2.2010;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI vigenti;

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 03.03.2008 recante “Modifica all’art. 31 delle Norme di Attuazione del PAI in merito alla disciplina per le aree a pericolosità di frana di tipologia sinkhole”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 21 marzo 2008 n. 35 recante “Norme di attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI). Approvazione delle modifiche dell’art. 4 comma 11 e dell’art. 31”;

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale n. 9 del 30.06.2008 concernente l’approvazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

del protocollo Tecnico "Tipo" di cui all'art.31, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI ai sensi della D.G.R. n° 13/22 del 04.03.2008;

VISTA la Determinazione prot. n. 11977 /rep. n. 237 del 22.11.2022 (BURAS n. 55 del 01.12.2022) del Segretario dell'Autorità di Bacino di approvazione della variante puntuale al PAI proposta dal Comune di Iglesias;

VISTA la nota prot. n. 33938 del 28.07.2023 (prot. ADIS n. 8164 del 28.07.2023) con la quale il Comune di Iglesias ha trasmesso lo studio redatto ai sensi dell'Art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all'intervento denominato "*Costruzione di un fabbricato a destinazione d'uso residenziale e ricoveri cavalli e piscina in località "Tallaroga" della Ditta Rubiu Francesco*;

ACCERTATO che, sulla base della cartografia vigente, l'intervento in oggetto ricade in un'area a pericolosità da frana Hg3 per fenomeni gravitativi denominati sinkhole";

VISTO che, in considerazione della pericolosità Hg3 sinkhole dell'area oggetto di intervento, per l'intervento medesimo dovrà essere redatto apposito studio di dettaglio con i contenuti e le modalità del citato protocollo Tecnico "Tipo";

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 19.02.2019 avente ad oggetto: "*Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Approvazione della Circolare 1/2019*";

PRESO ATTO che la sopracitata Circolare 1/2019 stabilisce che, qualora dalle risultanze dello studio di dettaglio redatto ai sensi dell'Art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI, si dimostri con ragionevole certezza l'assenza di potenziale formazione di sinkhole, detto studio sarà approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

RILEVATO che lo studio è costituito dall'elaborato denominato "*STUDIO DI DETTAGLIO (ai sensi del Art. 31 comma 8 delle Norme Attuazione del P.A.I.) Relativo alla costruzione di un fabbricato a destinazione d'uso residenziale e ricoveri cavalli e piscina ad Iglesias in località Tallaroga Foglio 608 Mappali 506, 504,502, 135*" redatto dal Dott. Geol. Sandro Trastu e dal Dott. Ing. Marco Pascai;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico, in cui



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

si esprime parere positivo all'approvazione dello studio in argomento che rispetta i contenuti del protocollo tecnico "tipo" di cui all'art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell' Agenzia di Distretto Idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DETERMINA

ART. 1 È approvato, lo studio di dettaglio di cui all'art. 31, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all'intervento "*Costruzione di un fabbricato a destinazione d'uso residenziale e ricoveri cavalli e piscina in località Tallaroga nel Comune di Iglesias*" proposto dalla Ditta Francesco Rubiu;

La presente approvazione deve intendersi ai soli sensi e per gli effetti di quanto prescritto dall'art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI.

Resta inteso che dovrà essere presentato al Comune di Iglesias lo studio di compatibilità geologica e geotecnica previsto dall'art. 31 comma 6 lett. d delle Norme di Attuazione del PAI.

Si ricorda che ai sensi della L.R. 15/12/2014 n. 33, lo stesso Comune ha la competenza per l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del PAI, in quanto l'intervento di che trattasi rientra interamente nel proprio ambito territoriale comunale.

Il Segretario Generale

Antonio Sanna

Sigliato da :

CORRADO SECHI

PAOLO BOTTI