



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Comune di Cagliari  
Comune di Assemini  
Comune di Capoterra  
Comune di Elmas  
Comune di Monserrato  
Comune di Quartu Sant'Elena  
Comune di Selargius  
Comune di Sestu  
01-07-00 - Direzione Generale della Protezione Civile  
08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici  
08-01-30 - Servizio del Genio civile di Cagliari  
04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia  
04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente  
06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura  
09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria  
11-01-00 - Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
01-05-01 - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni -  
CORRADO SECHI

**Oggetto:** **Comune di Cagliari - Proposta di modifiche della perimetrazione e classificazione delle aree a pericolosità e rischio idraulico e da frana dei piani stralcio relativi all'assetto idrogeologico conseguente a "Approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico di cui all'art.8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all'intero territorio del Comune di Cagliari". Avviso di pubblicazione della proposta istruita di variante puntuale e indizione della Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14 bis, comma 3 della L. n. 241/1990 e apertura della fase di partecipazione e osservazione**

**Proposta istruita di variante puntuale**

Si dà atto che con nota prot.1428 del 09.02.2024 del Servizio Difesa del Suolo Assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni (SDS) della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Idrografico della Sardegna è stata trasmessa la relazione istruttoria in merito all'istanza comunale di modifica della perimetrazione e classificazione delle aree a pericolosità e rischio idraulico dei piani stralcio relativi all'assetto idrogeologico conseguente a:

- Approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico di cui all'art.8 delle NA del PAI dell'ambito territoriale del Comune di Cagliari.

La suddetta relazione, corredata dall'intesa ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 68 del D.lgs 152/2006 e dal parere istruttorio espressi nella suddetta nota, è riferita alla documentazione, trasmessa dal Comune di Cagliari unitamente all'istanza di variante e oggetto di consultazione e partecipazione, in formato .pdf di cui al seguente elenco:

Parte idraulica

1. CI.1.1 - Relazione tecnico-illustrativa - territorio comunale;
2. CI.1.2 - Relazione tecnico-illustrativa - Canale di Terramaini;
3. CI.1. A - Report studio idrologico;
4. CI.1. B - Modellazioni idrauliche Rio Fangario;
5. CI.1. C - Studio idraulico 2D preliminare;
6. CI.1. D - Studio idraulico 2D di dettaglio;
7. CI.1. E - Schede interventi di mitigazione;
8. CI.2 - Carta inquadramento territoriale;
9. CI.3 - Carta del CN;
10. CI.4 - Carta del reticolo idrografico su base CTR;
11. CI.5 - Carta del reticolo idrografico su base IGM
12. CI.6 - Carta dei bacini idrografici;
13. CI.7 - Carta delle aree di pericolosità idraulica vigente;
14. CI.7a - Carta delle aree di pericolosità idraulica vigente – Area di inondazione costiera
15. CI.8 - Carta delle aree di pericolosità idraulica - proposta variante PAI;
16. CI.9 - Carta delle aree di pericolosità idraulica - Rio Fangario;
17. CI.10 - Carta delle aree di pericolosità idraulica - Canale di Terramaini;
18. CI.11 - Carta delle aree di pericolosità idraulica - Municipalità di Pirri;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

19. CI.12 - Carta delle aree di pericolosità idraulica - Canale Corrias;
20. CI.13 - Carta del danno potenziale – Elementi a rischio;
21. CI.14 - Carta delle aree di rischio idraulico - proposta variante PAI;
22. CI.15 - Carta delle aree allagate derivanti da bacini urbani residui;
23. CI.16 - Carta degli attraversamenti viari - Cagliari EST;
24. CI.17 - Carta degli attraversamenti viari - Cagliari OVEST;
25. CI.18 - Report degli attraversamenti viari.

*Parte geologica*

1. ET\_01 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica;
2. ET\_02 - Macroarea I - Centro storico;
3. ET\_03 - Macroarea II - Territorio comunale;
4. ET\_04 - Macroarea III - PUL;
5. EG\_01\_NORD - Carta Geologica;
6. EG\_01\_SUD - Carta Geologica;
7. EG\_02\_NORD - Carta dell'Uso del Suolo;
8. EG\_02\_SUD - Carta dell'Uso del Suolo;
9. EG\_03\_NORD - Carta delle Acclività;
10. EG\_03\_SUD - Carta delle Acclività;
11. EG\_04\_NORD - Carta dell'Instabilità Potenziale;
12. EG\_04\_SUD - Carta dell'Instabilità Potenziale;
13. EG\_05\_NORD - Carta Geomorfologica;
14. EG\_05\_SUD - Carta Geomorfologica;
15. EG\_06\_NORD - Carta della Pericolosità da Frana;
16. EG\_06\_SUD - Carta della Pericolosità da Frana;
17. EG\_07\_NORD - Carta del Danno Potenziale;
18. EG\_07\_SUD - Carta del Danno Potenziale;
19. EG\_08\_NORD - Carta del Rischio di Frana;
20. EG\_08\_SUD - Carta del Rischio di Frana;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

21. EG\_06\_NORD - Carta della Pericolosità da Frana (PAI vigente);
22. EG\_06\_SUD - Carta della Pericolosità da Frana (PAI vigente);
23. EG\_08\_NORD - Carta del Rischio di Frana (PAI vigente);
24. EG\_08\_SUD - Carta del Rischio di Frana (PAI vigente).

La suddetta documentazione è consultabile nel sito istituzionale dell'Autorità di Bacino all'indirizzo:

<https://autoritadibacino.regione.sardegna.it/conferenze-e-consultazioni/conferenze-operative/>

Dell'avvenuta pubblicazione e dell'apertura della fase di consultazione e partecipazione, è dato avviso sul BURAS.

#### **Parere istruttorio - Richiesta integrazioni e comunicazioni**

Il Servizio SDS ha positivamente concluso l'istruttoria chiedendo la prosecuzione dell'iter approvativo dello studio costituente la proposta di variante al PAI.

#### **Conferenza operativa**

##### ***Indizione***

In ottemperanza alla deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 4 dicembre 2020 recante: *"Articolo 54 della Legge n. 120/2020 modificativo dell'art. 68 del d.lgs. 152/2006. Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e di coordinamento con il PGR e il PSFF. Direttive per l'applicazione della Legge n. 120/2020 ai procedimenti dell'Autorità di Bacino della Sardegna"* è indetta, in forma semplificata ed in modalità asincrona, la Conferenza Operativa per l'acquisizione del parere di cui all'art. 68, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 152/2006.

##### ***Pareri e osservazioni***

Al riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo sono chiamati a rendere le proprie determinazioni perentoriamente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURAS dell'avviso di indizione della Conferenza e avvio della partecipazione.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;

- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. Qualora la Conferenza Operativa in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva l'eventuale riunione in modalità sincrona verrà formalmente convocata con successiva comunicazione.

Il Comune di Cagliari è invitato a dare avviso ai cittadini ed agli utenti dell'avvenuta pubblicazione della suddetta proposta, mediante pubblicazione sull'Albo pretorio o altro strumento di diffusione dell'informazione, al fine di acquisire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla suddetta pubblicazione sul BURAS, osservazioni scritte. Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS, le osservazioni tardivamente ricevute potranno non essere considerate e il Comune la variante non sarà tenuto a motivare l'eventuale mancato accoglimento.

Il Comune di Cagliari, ricevute le osservazioni dei cittadini e degli stakeholders, dovrà procedere alla relativa istruttoria, alla sintesi delle stesse ed a formulare obbligatoriamente, a pena di archiviazione della proposta da parte del Segretario Generale, le proprie controdeduzioni, da far pervenire alla Conferenza operativa entro il termine perentorio di 15 giorni dal termine fissato per la ricezione delle osservazioni.

Le osservazioni ed i pareri potranno essere presentati esclusivamente via PEC entro il termine assegnato. Non potranno essere esaminate osservazioni di cui non si conosca la provenienza, di cui non sia identificabile l'autore o anonime, non intelligibili o prive di attinenza con la proposta in consultazione. Le osservazioni da presentare al Comune di Cagliari dovranno essere corredate di tutta la documentazione necessaria a comprova di quanto in esse asserito e dovrà esservi allegata la carta d'identità o altro documento di riconoscimento del sottoscrittore o sottoscritte con firma digitale in corso di validità.

### **Specifici rinvii normativi**

Si rammenta che:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- ai sensi e per gli effetti del punto 6) delle *Direttive applicative della L. n. 120/2020 ai procedimenti di variante dei piani per l'assetto idrogeologico*, approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 04/12/2020, laddove la LR n. 45/1989 parla di deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino relativa alla adozione preliminare il riferimento, alla luce della normativa sopravvenuta, secondo l'iter delineato nella Direttiva, deve ordinariamente intendersi a tutti gli effetti all'avviso sul BURAS di pubblicazione della proposta istruita di variante e convocazione della Conferenza Operativa, ai sensi dei punti 3.c) e 3.d) delle richiamate Direttive. Pertanto dal momento della pubblicazione sul BURAS e sino all'approvazione della variante da parte del Segretario Generale si applicano le misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'articolo 65 del D.lgs. n. 152 del 2006, laddove non già deliberate dal Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 23, comma 14 delle Norme di Attuazione del PAI, in caso di sovrapposizione tra perimetri di aree pericolose qualificate con diversa tipologia o grado di pericolosità dai vigenti strumenti di pianificazione di assetto idrogeologico diversi dal PAI e dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- conformemente all'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, l'Ente proponente e le altre Autorità competenti, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità individuate e per le variate condizioni di rischio, sono tenuti a predisporre o adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D.lgs. n. 1/2018.

Il dott. Geol. C. Sechi (csechi@regione.sardegna.it) è delegato a presiedere la Conferenza Operativa in qualità di Coordinatore della stessa.

Il Segretario Generale

Antonio Sanna

**Siglato da :**

CARLA VIRGINIA TORE

GIULIA VACCA

FRANCESCA VALENTINA CARIA