



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

**Oggetto:** Comune di Carbonia – Studio di dettaglio ai sensi dell’art. 31, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all’intervento denominato “Accertamento di conformità e opere di adeguamento di fabbricato residenziale sito in località Cortoghiana vecchia”  
- Proponente: Ditta Manca Giuliana - Approvazione

### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTA** la L.R. 19 del 6.12.2006 recante “Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici” con la quale è stata istituita l’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l’ “Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Presidenza della Regione”, così come successivamente modificato con Deliberazione n° 7/5 del 18.2.2010;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI vigenti;

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 03.03.2008 recante “Modifica all’art. 31 delle Norme di Attuazione del PAI in merito alla disciplina per le aree a pericolosità di frana di tipologia sinkhole”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 21 marzo 2008 n. 35 recante “Norme di attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI). Approvazione delle modifiche dell’art. 4 comma 11 e dell’art. 31”;

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale n. 9 del 30.06.2008 concernente l’approvazione del protocollo Tecnico “*tipo*” di cui all’art.31, comma 8 delle Norme di Attuazione del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

PAI ai sensi della D.G.R. n° 13/22 del 04.03.2008;

- ACCERTATO** che, sulla base della cartografia vigente, l'intervento in oggetto ricade in un'area a potenziale pericolosità da frana  $Hg_{sh}$  per fenomeni gravitativi denominati sinkhole;
- VISTO** che, in considerazione della potenziale pericolosità sinkhole dell'area oggetto di intervento, per l'intervento medesimo dovrà essere redatto apposito studio di dettaglio con i contenuti e le modalità del citato protocollo Tecnico "tipo";
- VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 19.02.2019 avente ad oggetto: "*Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Approvazione della Circolare 1/2019*";
- PRESO ATTO** che la sopracitata Circolare 1/2019 stabilisce che, qualora dalle risultanze dello studio di dettaglio redatto ai sensi dell'Art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI, si dimostri con ragionevole certezza l'assenza di potenziale formazione di sinkhole, detto studio sarà approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;
- VISTA** la comunicazione PEC, acquisita tramite portale SUAPE al prot. ADIS n. 1651 del 15.02.2024, con la quale il Comune di Carbonia ha presentato, per le verifiche di cui al citato art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI, la documentazione relativa all'intervento denominato "*Accertamento di conformità e opere di adeguamento di fabbricato residenziale sito in località Cortoghiana Vecchia*" della Ditta Manca Giuliana;
- RILEVATO** che lo studio, acquisito al prot. ADIS n. 3244 del 28.03.2024, è costituito dall'elaborato unico denominato "*Studio di dettaglio di cui all'art. 31 comma 8 delle NTA del PAI – Area con potenziali fenomeni di Sinkhole ( $HG_{sh}$ )*" redatto dal Dott. Geol. Giorgio Sardu;
- VISTA** la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico, in cui si esprime parere positivo all'approvazione dello studio in argomento che rispetta i contenuti del protocollo tecnico "tipo" di cui all'art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Agenzia di Distretto Idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### **DETERMINA**

#### **ART. 1**

È approvato, lo studio di dettaglio di cui all'art. 31, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all'intervento denominato "*Accertamento di conformità e opere di adeguamento di fabbricato residenziale sito in località Cortoghiana Vecchia*" della Ditta Manca Giuliana.

La presente approvazione deve intendersi ai soli sensi e per gli effetti di quanto prescritto dall'art. 31 comma 8 delle Norme di Attuazione del PAI.

Resta inteso che dovrà essere presentato al Comune di Carbonia lo studio di compatibilità geologica e geotecnica previsto dall'art. 31 comma 6 lett. d delle Norme di Attuazione del PAI.

Si ricorda che ai sensi della L.R. 15/12/2014 n. 33, lo stesso Comune ha la competenza per l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del PAI, in quanto l'intervento di che trattasi rientra interamente nel proprio ambito territoriale comunale.

**Il Segretario Generale**

*Antonio Sanna*

**Sigliato da :**

CORRADO SECHI

PAOLO BOTTI