



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Comune di San Teodoro
Comune di Budoni
Comune di Loiri Porto San Paolo
Comune di Padru
Comune di Torpè
Provincia di Sassari
protocollo@pec.provincia.sassari.it
01-07-00 - Direzione Generale della Protezione Civile
08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari
04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione
Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia
05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura
09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria
11-01-00 - Direzione Generale dei Beni Culturali,
Informazione, Spettacolo e Sport

Oggetto: **Oggetto: Comune di San Teodoro – Proposta di modifiche della perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità e rischio dei piani stralcio relativi all'assetto idrogeologico conseguente a Studi comunali di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 37 comma 3 lett. b delle N.A. del P.A.I., per la perimetrazione di aree di pericolosità e rischio idraulico e da frana riguardante l'intero territorio comunale di San Teodoro - Avviso di pubblicazione della proposta istruita di variante puntuale - Indizione Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14 bis, comma 3 della L. n. 241/1990 e apertura della fase di partecipazione e osservazione.**

Proposta istruita di variante estesa a tutto il territorio comunale

Si informa che con nota del Servizio Difesa del Suolo assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna prot. n.6129 del 14.06.2024 è stata trasmessa la proposta istruita di modifiche della perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità e rischio dei piani stralcio relativi all'assetto idrogeologico conseguente ad:

- approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativi all'analisi dell'assetto idrogeologico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

estesa all'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8 c. 2bis e art. 37 c. 3 lett. b) delle N.A. del PAI finalizzata all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio.

La suddetta proposta istruita, corredata dall'intesa ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 68 del d.lgs. 152 /2006 e del parere istruttorio espressi nella suddetta nota, è costituita dalla documentazione oggetto di consultazione e partecipazione, in formato .pdf e .shp di cui al seguente elenco:

Parte Idraulica:

1. Allegato 01 – Relazione generale – Rev.00 (prot. n. 9323 del 07.09.2023);
2. Allegato 02 – Relazione idrologica – Rev.00 (prot. n. 9323 del 07.09.2023);
3. Allegato 03 – Relazione idraulica – Rev.01; (prot. n. 1877 del 21.02.2024);
4. Allegato 04 – Schede misure di mitigazione idraulica – Rev.00 (prot. n. 9323 del 07.09.2023);
5. Allegato 3.0 - Carta della pericolosità idraulica – Quadro d'unione – base cartografica I.G.M. – Rev. 01 Maggio 2024 (prot. n. 5470 del 30.05.2024);
6. Allegati da 3.1 a 3.21 – Carta della pericolosità idraulica – Cartografia comunale - Quadri da 1 a 21 – Rev.03 Maggio 2024 – scala 1:4000 (prot. n. 5470 del 30.05.2024);
7. Allegato 5 – Carta dei bacini idrografici - Rev.01 Maggio 2024 – scala 1:16000 (prot. n. 5470 del 30.05.2024);
8. Allegati da 6.1 a 6.21 – Carta del danno potenziale – Cartografia comunale - Quadri da 1 a 21 – Rev. 01 Maggio 2024 – scala 1:4000 (prot. n. 5470 del 30.05.2024);
9. Allegati da 7.1 a 7.21 – Carta del rischio idraulico – Cartografia comunale - Quadri da 1 a 21 – Rev. 02 Maggio 2024 – scala 1:4000 (prot. n. 5470 del 30.05.2024);
10. Allegati da 9.1 a 9.5– Carta dell'inondabilità costiera - Quadri da 1 a 5 – Rev.00 – scala 1:6180 (prot. n. 9323 del 07.09.2023);

Parte Frane:

1. File "STRL 01 20230710.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
2. File "STTV00 - Inquadramento territoriale.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
3. File "STTV01 - Acclività.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
4. File "STTV02 - Geolitologia.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

5. File "STTV03 - Uso del suolo.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
6. File "STTV04 - Instabilità Potenziale.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
7. File "STTV05 - Geomorfologia.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
8. File "STTV06 - Pericolosità Vigente.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
9. File "STTV07 - Pericolosità Proposta.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
10. File "STTV08 - Danno Potenziale.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
11. File "STTV09 - Rischio da Frana.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
12. File "STTV10 - Pericolosità Proposta - dettaglio.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
13. File "STTV11 - Rischio - dettaglio.pdf.p7m" - prot. n. 9323 del 7.09.2023
14. File "stvargeorl0120240228 int.pdf.p7m" - prot. n. 2198 del 4.03.2024

è consultabile nel sito istituzionale dell'Autorità di Bacino all'indirizzo: <https://autoritadibacino.regione.sardegna.it/conferenze-e-consultazioni/conferenze-operative/>

Dell'avvenuta pubblicazione e dell'apertura della fase di consultazione e partecipazione, è dato avviso sul BURAS.

Parere istruttorio

Il Servizio SDS, pur avendo concluso positivamente l'istruttoria e chiesto la prosecuzione dell'iter approvativo dello studio costituente la proposta di variante al PAI, richiede che durante il suddetto iter, ed in particolare durante lo svolgimento della Conferenza Operativa, il Comune di San Teodoro ottemperi ad alcune verifiche e prescrizioni, riguardanti la rimozione di alcune aree a pericolosità idraulica precedentemente presenti sul territorio ma non individuate nella variante in oggetto. Tali verifiche e prescrizioni verranno comunicate a breve e nel dettaglio all'Amministrazione comunale con apposita nota tramite PEC.

Conferenza operativa

Indizione

In ottemperanza alla deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 4 dicembre 2020 recante: "Articolo 54 della Legge n. 120/2020 modificativo dell'art. 68 del d.lgs. 152/2006. Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e di coordinamento con il PGRA e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

il PSFF. Direttive per l'applicazione della Legge n. 120/2020 ai procedimenti dell'Autorità di Bacino della Sardegna” è indetta, in forma semplificata ed in modalità asincrona, la Conferenza Operativa per l'acquisizione del parere di cui all'art. 68, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 152/2006.

Pareri e osservazioni

Al riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo sono chiamati a rendere le proprie determinazioni, perentoriamente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURAS dell'avviso di indizione della Conferenza e avvio della partecipazione.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. Qualora la Conferenza Operativa in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona verrà formalmente convocata con successiva comunicazione.

L'Ente proponente è invitato a dare avviso ai cittadini ed agli utenti dell'avvenuta pubblicazione della suddetta proposta, mediante pubblicazione sull'Albo pretorio o altro strumento di diffusione dell'informazione, al fine di acquisire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla suddetta pubblicazione sul



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

BURAS, osservazioni scritte. Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS, le osservazioni tardivamente ricevute potranno non essere considerate e l'Ente proponente la variante non sarà tenuto a motivare l'eventuale mancato accoglimento.

L'Ente proponente, ricevute le osservazioni dei cittadini e degli stakeholders, dovrà procedere alla relativa istruttoria, alla sintesi delle stesse ed a formulare obbligatoriamente, a pena di archiviazione della proposta da parte del Segretario Generale, le proprie controdeduzioni, da far pervenire alla Conferenza operativa, entro il termine perentorio di 15 giorni dal termine fissato per la ricezione delle osservazioni.

Le osservazioni ed i pareri potranno essere presentati esclusivamente via PEC, entro il termine assegnato. Non potranno essere esaminate osservazioni di cui non si conosca la provenienza, di cui non sia identificabile l'autore o anonime, non intelligibili o prive di attinenza con la proposta in consultazione. Le osservazioni da presentare all'Ente proponente, dovranno essere corredate di tutta la documentazione necessaria a comprova di quanto in esse asserito e dovrà esservi allegata la carta d'identità o altro documento di riconoscimento del sottoscrittore o sottoscritte con firma digitale in corso di validità.

Specifici rinvii normativi

Si rammenta che:

- ai sensi e per gli effetti del punto 6) delle *Direttive applicative della L. n. 120/2020 ai procedimenti di variante dei piani per l'assetto idrogeologico*, approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 04/12/2020, laddove la LR n. 45/1989 parla di deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino relativa alla adozione preliminare il riferimento, alla luce della normativa sopravvenuta, secondo l'iter delineato nella Direttiva, deve ordinariamente intendersi a tutti gli effetti, all'avviso sul BURAS di pubblicazione della proposta istruita di variante e convocazione della Conferenza Operativa, ai sensi dei punti 3.c) e 3.d) delle richiamate Direttive. Pertanto, dal momento della pubblicazione sul BURAS e sino all'approvazione della variante da parte del Segretario Generale, si applicano le misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'articolo 65 del D.Lgs. n. 152 del 2006, laddove non già deliberate dal Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 23, comma 14, delle Norme di Attuazione del PAI, in caso di sovrapposizione tra perimetri di aree pericolose, qualificate con diversa tipologia o grado di pericolosità dai vigenti strumenti di pianificazione di assetto idrogeologico diversi dal PAI e dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- conformemente all'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, l'Ente proponente e le altre Autorità competenti, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità individuate e per le variate condizioni di rischio, sono tenuti a predisporre o adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D.Lgs. n. 1/2018.

L'Ing. Andrea Lazzari è delegato a presiedere la Conferenza Operativa in qualità di Coordinatore della stessa, contattabile al seguente recapito e-mail: alazzari@regione.sardegna.it.

Il Segretario Generale

Antonio Sanna

Siglato da :

CARLA VIRGINIA TORE

GIULIA VACCA