



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 18.12.2024

Oggetto: Parere relativo all'ammissibilità di nuovi manufatti destinati a piscina in area di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) o nelle fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter delle N.A. del PAI e nelle fasce di tutela dei corpi idrici di cui all'art. 8, commi 8 e 8 bis, delle N.A. del PAI.

L'anno duemilaventiquattro, addì 18 del mese di dicembre, a seguito di apposita convocazione prot. n.16949 del 06.12.2024, si è riunito a Cagliari presso gli Uffici della Presidenza in v.le Trento 69, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

| | | | Presenza |
|------------------------------|---|------------|-----------------|
| Alessandra Todde | Presidente della Regione Sardegna | Presidente | X |
| Antonio Piu | Assessore Regionale dei Lavori Pubblici | Componente | X |
| Rosanna Laconi | Assessora Regionale della Difesa dell'Ambiente | Componente | VCF |
| Gian Franco Satta | Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale | Componente | VCF |
| Emanuele Cani | Assessore Regionale dell'Industria | Componente | VCF |
| ----- | Rappresentante delle Province | Componente | |
| ----- | Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti | Componente | |
| Anton Pietro Stangoni | Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti | Componente | |

Assume la Presidenza la Presidente della Regione Alessandra Todde.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino.

LA PRESIDENTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.24

DEL 18.12.2024

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7, comma 2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

ATTESO che la Presidente del Comitato ha proposto l'assunzione del presente atto deliberativo;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e le relative Norme di Attuazione;

VISTE le vigenti Norme di Attuazione del PAI, da ultimo aggiornate con le deliberazioni n. 15 e n. 16 del 28 ottobre 2024, pubblicate per estratto sul BURAS n. 60 del 21 novembre 2024;

VISTA la deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 7 aprile 2020, avente ad oggetto "Quesiti inerenti all'interpretazione delle norme di attuazione del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Atto di indirizzo";

EVIDENZIATO che sussistono i presupposti di ammissibilità soggettiva ed oggettiva del quesito stesso, ai sensi della deliberazione del Comitato Istituzionale sopra richiamata;

CONSIDERATO in particolare, che il Sindaco del Comune di Arzachena, con nota protocollo n. 21987 del 10 aprile 2024, acquisita in pari data al protocollo ADIS n. 3593, ha presentato richiesta di parere "*...in ordine alla realizzazione di manufatti destinati a piscina in ambito vincolato PAI grado di pericolosità Hi4 o nelle fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter e fasce di tutela dei corpi idrici di cui all'art. 8, comma 8.*" ed ha chiesto, in particolare "*... se il suddetto intervento edilizio possa essere considerato tra quelli ammessi all'art. 27, comma 2, lett. l*";

RICHIAMATO l'art. 27, comma 2 lett. l) delle N.A. del P.A.I. che dispone che, in materia di patrimonio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.24

DEL 18.12.2024

edilizio, pubblico e privato, nelle aree a pericolosità molto elevata (Hi4), è consentita la realizzazione di *“opere di sistemazione e manutenzione di superfici inedificate o scoperte di edifici, compresi rampe di accesso, recinzioni, muri a secco, contenimenti in pietrame, terrazzamenti, siepi, impianti a verde, pergole e coperture a condizione che, con apposita relazione asseverata del tecnico incaricato, si dimostri che le opere non modificano significativamente il regolare deflusso della corrente”*;

VALUTATO che la realizzazione di una piscina nell'area adiacente all'abitazione, anche se, sotto il profilo edilizio, non è qualificabile come pertinenza urbanistica, ai fini dell'applicazione delle norme P.A.I. è riconducibile alla categoria *“opere di sistemazione e manutenzione di superfici inedificate o scoperte di edifici”* di cui all'art. 27, comma 2 lett. l) sopra riportato;

RITENUTO pertanto che, l'art. 27, comma 2 lett. l) delle N.A. del P.A.I. debba essere interpretato nel senso che, nelle aree di pericolosità idraulica Hi4, nelle fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter e nelle fasce di tutela dei corpi idrici di cui all'art. 8, commi 8 e 8 bis, sia ammissibile la realizzazione di un manufatto adibito a piscina a servizio dell'edificio principale, *“a condizione che, con apposita relazione asseverata del tecnico incaricato, si dimostri che le opere non modificano significativamente il regolare deflusso della corrente”*;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa, di chiarire che:

- l'art. 27, comma 2 lett. l) delle N.A. del P.A.I. debba essere interpretato nel senso che, nelle aree di pericolosità idraulica Hi4, nelle fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter e nelle fasce di tutela dei corpi idrici di cui all'art. 8, commi 8 e 8 bis, è ammissibile la realizzazione di un manufatto adibito a piscina a servizio dell'edificio principale, *“a condizione che, con apposita relazione asseverata del tecnico incaricato, si dimostri che le opere non modificano significativamente il regolare deflusso della corrente”*;

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino e ne viene dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.24

DEL 18.12.2024

Il Segretario Generale

Costantino Azzena

La Presidente del Comitato Istituzionale

Alessandra Todde