



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 16.12.2025

Oggetto: Aggiornamento e integrazione delle Norme di Attuazione del PAI/PGRA.

L'anno duemilaventicinque, addì 16 del mese di dicembre, a seguito di apposita convocazione del 10/12/2025 prot. N. 18294, si è riunito a Cagliari presso gli Uffici della Presidenza in viale Trento 69, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Alessandra Todde	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	X
Antonio Piu	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X
Rosanna Laconi	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	VCF
Francesco Agus	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	X
Emanuele Cani	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	VCF
Giuseppe Ciccolini	Rappresentante delle Province	Componente	
Antonio Addis	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	
Alessio Seoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	VCF

Assume la Presidenza la Presidente della Regione Alessandra Todde.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Costantino Azzena.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.25

DEL 16.12.2025

LA PRESIDENTE

CONSTATATA la validità dell'adunanza, ai sensi dell'art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

CONSIDERATO che il Servizio amministrativo e del bilancio e il Servizio difesa del suolo della Direzione generale dell'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ADIS) hanno effettuato l'attività istruttoria sull'argomento in oggetto e che la Segreteria Tecnica lo ha dichiarato procedibile per l'inserimento all'ordine del giorno;

CONSIDERATO che la Presidente del Comitato Istituzionale ha proposto l'adozione del presente atto deliberativo;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a *“Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche”*;

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006, n. 19 recante *“Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici”*;

VISTA la Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi alluvioni;

VISTO il D.Lgs. 23 febbraio 2010, n. 49 di attuazione della suddetta Direttiva 2007/60/CE;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10 luglio 2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTE le vigenti Norme di Attuazione del PAI, da ultimo aggiornate con propria deliberazione n. 10 del maggio 2025, pubblicata per avviso sul BURAS n. 31 del 22 maggio 2025;

EVIDENZIATA, nell'ambito del complesso processo di coordinamento delle Norme di Attuazione del PAI con la disciplina edilizia ed urbanistica richiamata nelle norme stesse, l'esigenza di integrare e modificare alcune norme ed in particolare:

- l'art. 4, comma 10 relativo alla sanatoria degli interventi edilizi abusivi realizzati in area PAI, al fine di semplificare gli atti di competenza delle Amministrazioni preposte alla tutela dei relativi vincoli nei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.25

DEL 16.12.2025

procedimenti per la sanatoria degli abusi edilizi inerenti ad interventi realizzati in assenza di SCIA o di CILA;

- l'art. 33, comma 2, lett. b) e c) relativo all'ammissibilità di nuove costruzioni nei lotti interclusi e nelle aree libere di frangia dei centri edificati in area Hg2, al fine di consentire alle Amministrazioni comunali di pianificare l'edificazione nelle aree intercluse e nelle aree libere di frangia dei centri edificati mediante approvazione di strumenti di pianificazione urbanistica attuativa, in linea con la giurisprudenza amministrativa (TAR Sardegna sent. n. 584/2018 e CdS sent. n. 11196/2023;

EVIDENZIATA altresì la necessità di chiarire, mediante l'inserimento di un ultimo comma nell'art. 23, che le Norme di Attuazione del PAI che subordinano l'ammissibilità di opere pubbliche o di interesse pubblico alla valutazione di "non delocalizzabilità" da parte dell'Amministrazione comunale sono riferite alle opere/infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico puntuali o a rete di interesse comunale, con esclusione, quindi, degli interventi di interesse regionale, di interesse nazionale e delle infrastrutture a rete intercomunali;

EVIDENZIATA infine, la necessità di revisionare alcune norme in quanto non coordinate con altre norme recentemente modificate, ed in particolare l'art. 30 ter, comma 6 e l'art. 37, comma 7, lett. a);

RITENUTO pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 51, comma 1 lett. f) e dell'art. 52, commi 2 e 4 delle N.A. del PAI, all'adozione della deliberazione di modifica e integrazione delle Norme di Attuazione del PAI, così come riportate nell' allegato alla presente deliberazione;

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 51, comma 1 lett. f) e dell'art. 52, commi 2 e 4 delle Norme di Attuazione del PAI, l'aggiornamento e l'integrazione delle Norme di Attuazione, così come riportate nell'allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di incaricare, la Direzione Generale dell'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna di redigere il testo coordinato delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino, con la specificazione che tale pubblicazione viene effettuata a soli fini divulgativi in modo da consentire una più agevole consultazione del testo vigente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.25
DEL 16.12.2025

La presente deliberazione è immediatamente efficace.

La presente deliberazione, completa dell'allegato, viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino e ne viene dato avviso sul B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Costantino Azzena

La Presidente del Comitato Istituzionale

Alessandra Todde