

ARTICOLO 4 Effetti del PAI

Modifiche al comma 10

Nell'ultimo capoverso dell'art. 4 sono soppresses le parole *“Per le opere abusive di cui alla presente lettera b) la sanatoria e gli accertamenti di conformità sono consentiti”* e sono sostituite con le parole ***“Salvi i divieti di cui alle lettere a) e b) la sanatoria delle opere soggette a condono edilizio e ad accertamento di conformità è consentita”***

E' aggiunto l'ultimo periodo ***“La sanatoria delle altre tipologie di abuso è soggetta alla disciplina delle presenti Norme”***.

ARTICOLO 23 Prescrizioni generali per gli interventi ammessi nelle aree di pericolosità idrogeologica

Dopo il comma 15 è inserito il comma 16

Comma 16

“Le Norme di Attuazione del PAI che subordinano l'ammissibilità dell'intervento alla valutazione di non delocalizzabilità da parte dell'Amministrazione comunale si applicano esclusivamente alle opere/infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico puntuali o a rete di interesse comunale.

La dichiarazione di non delocalizzabilità non è necessaria per le opere/infrastrutture puntuali o a rete di interesse regionale, di interesse nazionale e per le infrastrutture a rete intercomunali.”

ARTICOLO 30 ter Identificazione e disciplina delle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia

Modifiche al comma 6

Le parole *“al Comitato Istituzionale dell”* sono sostituite con la preposizione ***“all”***

Le parole *“e/o di riclassificazione del suddetto ordine gerarchico”* sono soppresses, dopo le parole *“in presenza”* sono soppresses le parole *“nel reticolo idrografico”*.

E' aggiunto l'ultimo capoverso: ***“L'ordine gerarchico di cui al comma 1 è definito in relazione alla configurazione degli elementi del reticolo di cui al successivo art. 30 quater.”***

ARTICOLO 33 Disciplina delle aree a pericolosità media da frana (Hg2)

Modifiche al comma 2, lett. b e c e al comma 5

Al comma 2:

nella lett. b) dopo le parole *“nei lotti interclusi”* sono inserite le parole ***“all’interno del perimetro continuo del centro edificato e i piani attuativi in aree intercluse all’interno del perimetro continuo del centro edificato;”***. Le parole *“dei centri edificati definiti ai sensi della normativa regionale o ai sensi dell’articolo 18 della legge n. 865/1971;”* sono soppresse.

nella lett. c) la congiunzione *“e”* è soppressa ed è sostituita dalla *“virgola”*, dopo le parole *“le nuove costruzioni”* sono inserite le parole ***“e i piani attuativi”***. Le parole *“con esclusione delle sole aree situate a monte delle costruzioni esistenti alle quote più alte dei versanti esposti alle frane.”* sono soppresse.

Al comma 5 è aggiunta la lett. d) ***“Lo studio di compatibilità relativo ai piani attuativi di cui al comma 2, lett. b), c) e i) deve essere allegato al progetto di piano e verificare complessivamente gli interventi di urbanizzazione primaria previsti nel medesimo.”***

ARTICOLO 37 Varianti ed aggiornamenti del PAI

Modifiche al comma 7, lett. a)

Nel terzo periodo, le parole *“Comitato Istituzionale”* sono sostituite con le parole ***“Segretario Generale”***