



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 24.11.2010

Oggetto: Comune di Magomadas – Studio di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Magomadas ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI – Approvazione

L’anno duemiladieci, addì 24 del mese di novembre nella sede della Presidenza della Giunta Regionale a seguito di convocazione del 18.11.2010, prot. n.6555, si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 14 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Ugo Cappellacci	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		X
Sebastiano Sannitu	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X	
Giorgio Oppi	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	X	
Andrea Prato	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente		X
Oscar Cherchi	Assessore Regionale dell’Industria	Componente		X
Walter Marongiu	Rappresentante delle Province	Componente	X	
Mariella Scanu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 6530 del 17.11.2010, assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Sebastiano Sannitu.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Maurizio Cittadini.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2

DEL 24.11.2010

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTE le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008. che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto "Approvazione Circolare 1/2010" recante *"Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"*, che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

CONSIDERATA la documentazione trasmessa al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2

DEL 24.11.2010

e Prevenzione del Rischio Alluvioni per il tramite del Servizio del Genio Civile di Oristano con nota prot. 11418 del 25.03.2010 e la documentazione ad integrazione e parziale sostituzione trasmessa con nota prot. n. 2926 del 18.10.2010 per effetto della quale lo studio di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Magomadas, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, è costituito dai seguenti elaborati e tavole:

n	Elaborati	Descrizione	Nota n.
1	A0	ASSETTO AMBIENTALE - Relazione geologico-ambientale	11418
2	A6	ASSETTO AMBIENTALE - Relazione agronomica	11418
3	A19	ADEGUAMENTO AL PAI - Proposta di variazione della perimetrazione della pericolosità da frana	2926
4	A20	ADEGUAMENTO AL PAI - Relazione di compatibilità idraulica	2926
5	D1	PROGETTO DI PIANO - Norme Tecniche di Attuazione	11418
	Tavole	Descrizione	
6	A1	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geologica	11418
7	A2	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geologico-tecnica	11418
8	A3	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geomorfologica	11418
9	A4	ASSETTO AMBIENTALE - Carta idrogeologica	11418
10	A5	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dell'acclività	11418
11	A7	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dell'uso del suolo	11418
12	A8	ASSETTO AMBIENTALE - Carta della copertura vegetale	11418
13	A21	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti	2926
14	A22	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dei processi geomorfologici	2926
15	A23	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità di frana da PAI	11418
16	A23_1	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità di frana	2926
17	A24	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta degli elementi a rischio	2926
18	A25	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta del rischio di frana da PAI	2926
19	A25_1	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta del rischio di frana	2926
20	A26	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta di sovrapposizione della pericolosità di frana da PAI e da variante proposta	2926
21	A27	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta di sovrapposizione del rischio di frana da PAI e da variante proposta	2926
22	A28	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità idraulica e delle fasce di tutela	2926
23	A29	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta del rischio idraulico	2926
24	D5.1	PROGETTO DI PIANO - Disciplina urbanistica - Ovest Hg-PAI	11418
25	D5.2	PROGETTO DI PIANO - Disciplina urbanistica - Est Hg-PAI	11418
26	D5.3	PROGETTO DI PIANO - Disciplina urbanistica - Ovest Hg-Variante PAI	11418
27	D5.4	PROGETTO DI PIANO - Disciplina urbanistica - Est Hg-Variante PAI	11418



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2

DEL 24.11.2010

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio relativo all'adozione del nuovo strumento urbanistico del comune di Magomadas al PAI limitatamente ai seguenti elaborati e tavole:

n	Elaborati	Descrizione	Nota n.
1	A0	ASSETTO AMBIENTALE - Relazione geologico-ambientale	11418
2	A6	ASSETTO AMBIENTALE - Relazione agronomica	11418
3	A19	ADEGUAMENTO AL PAI - Proposta di variazione della perimetrazione della pericolosità da frana	2926
	A20	ADEGUAMENTO AL PAI - Relazione di compatibilità idraulica	2926
4	Tavole	Descrizione	
5	A1	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geologica	2926
6	A2	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geologico-tecnica	2926
7	A3	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geomorfologica	2926
8	A4	ASSETTO AMBIENTALE - Carta idrogeologica	2926
9	A5	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dell'acclività	2926
10	A7	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dell'uso del suolo	2926
11	A21	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti	2926
12	A22	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dei processi geomorfologici	2926
13	A23	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità di frana da PAI	11418
14	A26	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta di sovrapposizione della pericolosità di frana da PAI e da variante proposta	2926
15	A28	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità idraulica e delle fasce di tutela	2926

CONSIDERATO che dai contenuti dell'elaborato A19 "Proposta di variazione della perimetrazione della pericolosità da frana", scaturisce una ripermetrazione e riclassificazione delle aree di pericolosità da frana del PAI vigente e si individuano nuove aree di pericolosità, le cui risultanze sono riportate nella Tavola A26 "Carta di sovrapposizione della pericolosità di frana da PAI e da variante proposta";

CONSIDERATO anche che nella Tavola A26 "Carta di sovrapposizione della pericolosità di frana da PAI e da variante proposta", sono rappresentate in maniera coordinata le perimetrazioni del PAI vigente, le perimetrazioni delle nuove aree di pericolosità emerse nello studio in argomento e che in caso di sovrapposizione di perimetrazioni di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità si applicano le pericolosità maggiori nelle sole zone di sovrapposizione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2

DEL 24.11.2010

CONSIDERATO che dai contenuti dell'elaborato A20 "*Relazione di compatibilità idraulica*", si individuano aree a significativa pericolosità e rischio idraulico nel territorio comunale di Magomadas le cui risultanze sono riportate nella Tavola A28 "*Carta della pericolosità idraulica e delle fasce di tutela*";

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DELIBERA

- di approvare, in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Magomadas limitatamente ai seguenti elaborati e tavole:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>
1	A0	ASSETTO AMBIENTALE - Relazione geologico-ambientale
2	A6	ASSETTO AMBIENTALE - Relazione agronomica
3	A19	ADEGUAMENTO AL PAI - Proposta di variazione della perimetrazione della pericolosità da frana
	A20	ADEGUAMENTO AL PAI - Relazione di compatibilità idraulica
4	Tavole	Descrizione
5	A1	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geologica
6	A2	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geologico-tecnica
7	A3	ASSETTO AMBIENTALE - Carta geomorfologica
8	A4	ASSETTO AMBIENTALE - Carta idrogeologica
9	A5	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dell'acclività
10	A7	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dell'uso del suolo
11	A21	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti
12	A22	ASSETTO AMBIENTALE - Carta dei processi geomorfologici
13	A23	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità di frana da PAI
14	A26	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta di sovrapposizione della pericolosità di frana da PAI e da variante proposta
15	A28	ADEGUAMENTO AL PAI - Carta della pericolosità idraulica e delle fasce di tutela

- che, conformemente a quanto previsto nell'art. 65 comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le aree di pericolosità da frana, così come individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, saranno soggette alle misure di salvaguardia di cui agli articoli 4, 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, articoli 23, 25, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del P.A.I.. In merito si precisa che le aree a pericolosità di frana sono individuate nella tavola A26, e che nelle zone di sovrapposizione delle nuove aree di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2

DEL 24.11.2010

pericolosità emerse nello studio con le aree individuate dal P.A.I. vigente, si applicano le pericolosità maggiori fino all'approvazione di una futura apposita variante;

- che, conformemente a quanto previsto nell'art. 65 comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le aree di pericolosità idraulica, così come individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, saranno soggette alle misure di salvaguardia di cui agli articoli 4, 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, articoli 23, 24, 27, 28, 29 e 30 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il comune di Magomadas attivi, ai sensi dell'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Magomadas recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nelle Tavole A26 e A28 del presente studio;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del PAI, il Comune di Magomadas predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Maurizio Cittadini

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Sebastiano Sannitu