



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 13 DEL 17.07.2019**

**Oggetto: Comune di Oristano – Procedimento di Variante al PAI ai sensi dell’art. 37 comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del P.A.I., relativo allo Studio comunale di assetto idrogeologico del Piano di Lottizzazione in z.u. C3 denominato “Chirigheddu” - Adozione preliminare.**

L’anno duemiladiciannove, addì diciassette del mese di luglio, nella sede della Direzione Generale – Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, via Mameli n. 88 1° piano in Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 11.07.2019 prot. n.6284, si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			<b>Presenza</b>
<b>Christian Solinas</b>	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
<b>Roberto Frongia</b>	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	<b>x</b>
<b>Gianni Lampis</b>	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	
<b>Gabriella Murgia</b>	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	<b>x</b>
<b>Anita Pili</b>	Assessore Regionale dell’Industria	Componente	<b>x(*)</b>
<b>Costantino Tidu</b>	Rappresentante delle Province	Componente	<b>x</b>
<b>Giuseppe Porcheddu</b>	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>x(**)</b>
<b>Anton Pietro Stangoni</b>	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>x</b>

(\*) In collegamento telefonico sino alle ore 16.50

(\*\*) In collegamento telefonico dalle ore 16.50

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. n.5795 del 16.07.2019, assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Roberto Frongia.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Antonio Sanna.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.13

DEL 17.07.2019

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c. 2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## II COMITATO ISTITUZIONALE

**ATTESO** che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici";

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI vigenti;

**VISTO** l'art. 8 commi 2, 2bis e 2ter delle norme di Attuazione del PAI adottate con Delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 27.02.2018 che prevede che, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, i comuni *"con le procedure delle varianti al PAI, assumono e valutano le indicazioni di appositi studi comunali di assetto idrogeologico concernenti la pericolosità e il rischio idraulico, in riferimento ai soli elementi idrici appartenenti al reticolo idrografico regionale, e la pericolosità e il rischio da frana, riferiti a tutto il territorio comunale o a rilevanti parti di esso, anche in coordinamento con gli altri Comuni confinanti"*;

**VISTA** la propria Deliberazione n. 2 in data 19.02.2019 inerente la Circolare n. 1/2019, con la quale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.13

DEL 17.07.2019

vengono indicati gli indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);

**VISTA** la propria Deliberazione n. 1 in data 03.07.2018 con la quale vengono forniti chiarimenti in merito alle modifiche dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI approvate con deliberazione n. 1 del 27.02.2018;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale di Oristano n.119 del 18.12.2014 con la quale è stato adottato il piano di lottizzazione in argomento;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale di Oristano n.29 del 22.03.2016 in cui si prende atto tra l'altro delle nuove aree di pericolosità individuate sul proprio territorio comunale;

**VISTA** la pianificazione di pericolosità vigente, approvata con Delibera del Comitato istituzionale n. 2 del 03.07.2018 ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle N.A. del PAI, sul territorio considerato;

**VISTA** la nota del Comune di Oristano, acquisita al prot. ADIS n. 2890 del 02.04.2019, con la quale è stato trasmesso lo studio di assetto idrogeologico di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo al Piano di Lottizzazione in z.u. C3 denominato "Chirigheddu";

**CONSIDERATA** la documentazione tecnica trasmessa dal Comune con la nota sopracitata, redatta dai tecnici Dott. Geol. Giovanni Mele e Dott. Ing. Massimo Sanna, composta dai seguenti elaborati:

<i>n.</i>	<i>elaborato</i>	<i>Descrizione</i>
1	-	Studio di compatibilità idraulica
2	-	Studio di compatibilità, geologica e geotecnica – Marzo 2019

**CONSIDERATO** che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sugli studi di assetto idrogeologico presentati dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 c. 2 ter delle N.A. del P.A.I.;

**CONSIDERATO** che nell'area dove è prevista la realizzazione della lottizzazione lo studio di assetto idrogeologico conferma la pianificazione vigente, e cioè l'assenza di fenomeni franosi in atto e potenziali;

**CONSIDERATO** che lo studio in oggetto conferma la pericolosità idraulica vigente approvata con la succitata delibera, definendo unicamente gli aggiornamenti relativi al danno potenziale e al rischio idraulico derivanti dalla realizzazione del piano attuativo in questione;

**VISTA** la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.13

DEL 17.07.2019

Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'adozione preliminare della Variante PAI di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**RITENUTO** ai sensi dell'art. 31 della L.R. n° 19 del 6.12.2006 di adottare, in via preliminare, la variante al PAI di cui all'oggetto conformemente alle conclusioni istruttorie contenute nella sopracitata relazione istruttoria;

**DELIBERA**

- di adottare, in via preliminare, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2006, in conformità all'art. 37, comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI, la proposta di variante PAI di cui all'oggetto e costituita dai seguenti elaborati:

<i>n.</i>	<i>elaborato</i>	<i>Descrizione</i>
1	-	Studio di compatibilità idraulica
2	-	Studio di compatibilità, geologica e geotecnica – Marzo 2019

- che l'adozione di cui al precedente punto è limitata agli elaborati sopra citati ed alle aree di studio in essi esaminate;

- di adottare contestualmente, in via preliminare, anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità, del danno potenziale e del rischio idrogeologico. Tale cartografia costituirà, ad avvenuta approvazione della presente proposta di variante, aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che, conformemente a quanto previsto nell'art. 65 comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità, così come individuate dallo studio di assetto idrogeologico di cui all'art. 8 comma 2 delle N.A del PAI, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, saranno soggette, quale misura di salvaguardia, alla disciplina di cui alle Norme di Attuazione del PAI. Particolare considerazione dovrà essere posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 6, 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le eventuali aree individuate a pericolosità idraulica e frana;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.13

DEL 17.07.2019

- che in ottemperanza all'art.47, "Invarianza Idraulica", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune, in relazione alla trasformazione dei luoghi, provveda a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e all'individuazione delle necessarie infrastrutture e provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi a tal fine definiti;

- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23, comma 15 della N. A. del PAI, il Comune di Oristano dovrà predisporre o adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Gli elaborati sopra adottati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale della Protezione Civile per gli eventuali adempimenti di competenza e sarà pubblicata integralmente sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Antonio Sanna

**Il Presidente del Comitato Istituzionale**

Roberto Frongia