



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 17.07.2019

Oggetto: Comune di Arbus – Studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del PAI – Approvazione.

L'anno duemiladiciannove, addì diciassette del mese di luglio, nella sede della Direzione Generale – Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, via Mameli n. 88 1° piano in Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 11.07.2019 prot. n.6284, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Christian Solinas	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
Roberto Frongia	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x
Gianni Lampis	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	
Gabriella Murgia	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x
Anita Pili	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	x(*)
Costantino Tidu	Rappresentante delle Province	Componente	x
Giuseppe Porcheddu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x(**)
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x

(*) In collegamento telefonico sino alle ore 16.50

(**) In collegamento telefonico dalle ore 16.50

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. n.5795 del 16.07.2019, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Roberto Frongia.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Antonio Sanna.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

ATTESO che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 12 del 12.01.2016, con il quale è stato approvato il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);

VISTE le Norme di Attuazione del PAI vigenti;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 19/02/2019 con la quale è stata approvata la Circolare n. 1/2019 recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI)";

CONSIDERATO quanto stabilito dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale con propria deliberazione n.1 del 03.07.2018, ossia che per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018, data di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.35 del 27.04.2018, si applicano le previsioni dell'articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.A. del P.A.I.;

VISTA la nota del comune di Arbus prot. n. 12239 del 04/07/2017 (prot ADIS n. 5321 del 06/07/2017) con la quale il Comune di Arbus ha trasmesso al Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni della Direzione generale Agenzia regionale distretto idrografico l'istanza denominata *"Studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica dell'intero territorio comunale di Arbus ai fini della redazione del PUC in adeguamento alle norme del PAI ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle NA del PAI"*;

CONSIDERATO che a seguito delle richieste ADIS di integrazioni trasmesse con le comunicazioni prot. ADIS n. 8805 del 25/09/2018, n. 461 del 18/01/2019 e n. 1970 del 01/03/2019, il Comune di Arbus, con le comunicazioni prot. n. 17728 del 01/10/2018 (prot. ADIS n. 9089 del 3/10/2018), n. 2795 del 11/02/2019 (prot. ADIS n. 1370 del 13/02/2019), n. 4368 del 06/03/2019 (prot. ADIS n. 2093 del 07/03/2019) e nota n. 5531 del 21/03/2019 (prot. ADIS n. 2590 del 22.03.2019), ha trasmesso ulteriori elaborati, integrativi o sostitutivi dei primi, oltre allo studio denominato "Verifica idraulica delle opere interferenti con il reticolo idrografico in gestione al Comune di Arbus secondo le Direttive approvate dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino della Sardegna con Delibere n. 2 del 27/10/2015 e n. 3 del 7/7/2015", trasmesso con la comunicazione prot. n. 22403 del 12/12/2018 (prot. ADIS n. 6 del 02/01/2019).

CONSIDERATO che lo studio in argomento, redatto dai professionisti ing. Fabrizio Staffa (Ordine Ingegneri Cagliari n. 5453), geol. Maurizio Costa (Ordine Geologi Sardegna n. 270), geol. Antonio Pitzalis (Ordine Geologi Sardegna n. 355) e l'ing. Silvia Putzolu (Ordine ingegneri Cagliari n. 6160) nella sua versione finale è costituito dai seguenti elaborati:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

Parte idraulica			
n.	Elaborato	Titolo	Trasmissione (prot. ADIS)
1	-	Relazione tecnico-illustrativa	n. 2590 del 22.03.2019
2	All. A	Analisi idrologica e idraulica di dettaglio – febbraio 2019	n. 1370 del 13/02/2019
3	All. B	Risultati delle simulazioni idrauliche – febbraio 2019	n. 1370 del 13/02/2019
4	All. C.1	Sezioni idrauliche di moto permanente Parte prima - Bacini da A a C – febbraio 2019	n. 1370 del 13/02/2019
5	All. C.2	Sezioni idrauliche di moto permanente Parte prima - Bacini da D a P – febbraio 2019	n. 2093 del 07/03/2019
6	All. D	Profili idraulici di moto permanente – febbraio 2019	n. 1370 del 13/02/2019
7	All. E	Schede monografiche delle opere interferenti su strade provinciali e statali – febbraio 2019	n. 1370 del 13/02/2019
8	Tav. 1	Inquadramento generale bacini e idrografia superficiale	n. 9089 del 03/10/2018
9	Tav 2.1	Aree pericolosità idraulica PGRA	n. 2093 del 07/03/2019
10	Tav 2.2	Aree pericolosità idraulica PAI PSFF	n. 9089 del 03/10/2018
11	Tav 3.1	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
12	Tav 3.2	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
13	Tav 3.3	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
14	Tav 3.4	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF – febbraio 2019	n. 2590 del 22.03.2019
15	Tav 3.5	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
16	Tav 3.6	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
17	Tav 3.7	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF – febbraio 2019	n. 2590 del 22.03.2019
18	Tav 4.1	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF in ambito urbano – Centro abitato di Arbus. Febbraio 2019	n. 2590 del 22.03.2019
19	Tav 4.2	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF in ambito urbano costiero – Sant’Antonio di Santadi, Marina di Arbus, Pistis, Portu Maga	n. 2590 del 22.03.2019
20	Tav 4.3	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF in ambito urbano costiero – Torre dei Corsari	n. 2590 del 22.03.2019
Parte frane			
n.	Elaborato	Titolo	Revisione
1	-	Relazione tecnico - illustrativa	n. 2590 del 22/03/2019
2	Allegato 1	Schede tipologiche dei fenomeni di dissesto	n. 9089 del 03/10/2018
3	Tav. 1.1	Carta Geolitologia pesata nord	n. 5321 del 06/07/2017
4	Tav. 1.2	Carta Geolitologia pesata sud	n. 5321 del 06/07/2017
5	Tav. 2.1	Carta dei fenomeni franosi nord	n. 9089 del 03/10/2018
6	Tav. 2.2	Carta dei fenomeni franosi sud	n. 9089 del 03/10/2018
7	Tav. 3.1	Carta delle acclività pesata nord	n. 5321 del 06/07/2017
8	Tav. 3.2	Carta delle acclività pesata sud	n. 5321 del 06/07/2017
9	Tav. 4.1	Carta dell’uso del suolo pesato nord	n. 5321 del 06/07/2017
10	Tav. 4.2	Carta dell’uso del suolo pesato sud	n. 5321 del 06/07/2017
11	Tav. 5.1	Carta dell’instabilità potenziale nord	n. 5321 del 06/07/2017
12	Tav. 5.2	Carta dell’instabilità potenziale sud	n. 5321 del 06/07/2017
13	Tav. 6.1	Aree di pericolosità da frana nord	n. 5321 del 06/07/2017
14	Tav. 6.2	Aree di pericolosità da frana sud	n. 5321 del 06/07/2017
15	Tav. 7.1	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI nord	n. 2590 del 22/03/2019
16	Tav. 7.2	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI sud	n. 2590 del 22/03/2019
17	Tav. 8.1	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – centro abitato	n. 9089 del 03/10/2018
18	Tav. 8.2	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Pistis, Porto Palmas, Portu Maga -	n. 9089 del 03/10/2018



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

19	Tav. 8.3	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Torre dei Corsari, Marina di Arbus	n. 9089 del 03/10/2018
20	Tav. 9.1	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Ambito minerario Montevecchio - Casargiu	n. 2590 del 22/03/2019
21	Tav. 9.2	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Ambito minerario Gennemari - Ingurtosu	n. 2590 del 22/03/2019

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Arbus, n. 49 del 07/06/2017 di adozione dello Studio suddetto;

VISTA la relazione Istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvione della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni sullo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica proposto dal Comune di Arbus in osservanza dell'art. 8 c. 2 delle NA del PAI;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

RITENUTO ai sensi della L.R. n. 19 del 6.12.2006 art. 31, di approvare lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica proposto dal Comune di Arbus in osservanza dell'art. 8 c. 2 delle NA del PAI

DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica proposto dal Comune di Arbus in osservanza dell'art. 8 c. 2 delle NA del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.35 del 27.04.2018, limitatamente alla definizione delle aree a pericolosità da frana e idraulica e costituito dai seguenti elaborati e tavole:

Parte idraulica			
n.	Elaborato	Titolo	Trasmissione (prot. ADIS)
1	-	Relazione tecnico-illustrativa	n. 9089 del 03/10/2018
2	Tav 3.1	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
3	Tav 3.2	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
4	Tav 3.3	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
5	Tav 3.4	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF – febbraio 2019	n. 2590 del 22.03.2019
6	Tav 3.5	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019
7	Tav 3.6	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF	n. 2590 del 22.03.2019



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

8	Tav 3.7	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF – febbraio 2019	n. 2590 del 22.03.2019
9	Tav 4.1	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF in ambito urbano – Centro abitato di Arbus	n. 2590 del 22.03.2019
10	Tav 4.2	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF in ambito urbano costiero – Sant’Antonio di Santadi, Marina di Arbus, Pistis, Portu Maga	n. 2590 del 22.03.2019
11	Tav 4.3	Aree pericolosità idraulica Coordinata PAI PSFF in ambito urbano costiero – Torre dei Corsari	n. 2590 del 22.03.2019
Parte frane			
n.	Elaborato	Titolo	Revisione
1	-	Relazione tecnico - illustrativa	n. 2590 del 22/03/2019
2	Tav. 7.1	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI nord	n. 2590 del 22/03/2019
3	Tav. 7.2	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI sud	n. 9089 del 03/10/2018
4	Tav. 8.1	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – centro abitato	n. 9089 del 03/10/2018
5	Tav. 8.2	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Pistis, Porto Palmas, Portu Maga -	n. 9089 del 03/10/2018
6	Tav. 8.3	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Torre dei Corsari, Marina di Arbus	n. 9089 del 03/10/2018
7	Tav. 9.1	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Ambito minerario Montevecchio - Casargiu	n. 2590 del 22/03/2019
8	Tav. 9.2	Aree di pericolosità da frana coordinata PAI – Ambito minerario Gennemari - Ingurtosu	n. 2590 del 22/03/2019

- che l’approvazione di cui al precedente articolo è limitata agli elaborati sopra citati ed alle aree di studio in essi esaminate;
- di approvare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità e del rischio idrogeologico. Tale cartografia costituirà aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;
- che, conformemente a quanto previsto nell’art. 65 comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le aree di pericolosità da frana, così come individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, saranno soggette alle misure di salvaguardia di cui ai pertinenti articoli delle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente. Nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Arbus attivi, ai sensi dell’art. 37 comma 3 lett. b delle Norme di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Arbus recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata idraulica e da frana individuati nelle Tavole 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7: "Aree di pericolosità idraulica coordinata PAI e PSFF", e negli elaborati 7.1 "Aree di pericolosità di frana coordinata nord" e 7.2 "Aree di pericolosità di frana coordinata sud";
- di dare atto che, per le aste appartenenti al reticolo idrografico ufficiale della Regione Sardegna, così come identificato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015, non oggetto di analisi nel presente studio, vige l'art.30-ter delle Norme di attuazione del PAI approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 e sono istituite le pertinenti fasce di pericolosità quale misura di prima salvaguardia;
- che in ottemperanza all'art.47, "Invarianza Idraulica", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che particolare considerazione dovrà essere posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale;
- che in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, il Comune dovrà predisporre o adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018;
- che, per quanto riguarda le aree caratterizzate da pericolosità da inondazione costiera Hi_c di cui all'art. 41 comma 8, 9, 10 e 11 delle N.A. del PAI, il Comune di Arbus è tenuto a recepire



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.1

DEL 17.07.2019

nel proprio strumento di pianificazione le risultanze dello studio speditivo del PGRA individuate nelle relative mappe di rappresentazione degli scenari di inondazione per tempi di ritorno pari a 2, 20 e 100 anni.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata, integralmente, sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Antonio Sanna

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Roberto Frongia